

BiA.6740.180.2017.KM

DECYZJA NR 347/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 07.03.2017 r. uzupełnionego w dniu 04.04.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu Sp. z o.o.
z siedzibą ul. Ks. Piotra Skargi 10, 05-600 Grójec

obejmujące:

budowę lądowiska dla śmigłowców ratunkowych Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w Powiatowym Centrum Medycznym w Grójcu (obiekt kat. XXIII) na działkach o nr ewid. 1417, 1418 oraz części działek o nr ewid. 1405/4 i 1405/6 poł. w obrębie ewidencyjnym 0001 Grójec, jednostce ewidencyjnej 140604_5 Grójec:

funkcja i rodzaj zabudowy: usługi zdrowia i opieki społecznej.

według projektu mgr inż. arch. Gerarda Paździor uprawnionego w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych (...); nr ewidencyjny uprawnień 401/74/Wa; projektant wpisany jest na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-0566;

sprawdzonego przez mgr inż. arch. Magdalenę Łagowską uprawnioną do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr ewidencyjny uprawnień 23/DSOKK/2016; projektant wpisana jest na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewidencyjnym DS-1784;

według projektu mgr inż. Mateusza Zoga uprawnionego w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń; nr ewidencyjny uprawnień 76/DOŚ/13; projektant wpisany jest na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym DOŚ/BD/0345/13;

sprawdzonego przez Pana Adama Zoga uprawnionego w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie drogi do sporządzania projektów budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych (...); nr ewidencyjny uprawnień

175/88/UW; projektant wpisany jest na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym DOŚ/BD/3188/01;

według projektu mgr inż. Leszka Tarnogrodzkiego uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; nr ewidencyjny uprawnień OPL/0310/PWOE/07; projektant wpisany jest na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym OPL/IE/0135/07;

sprawdzonego przez mgr inż. Karola Wujec uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; nr ewidencyjny uprawnień OPL/0737/POOE/11; projektant wpisany jest na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym OPL/IE/0026/12;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

należy zachować warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach do projektu.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;²⁾~~

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

6. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do budowy lub rozbiórki obiektów, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, z wyjątkiem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b, 19 i 19a. Właściwy organ może wyłączyć, w drodze decyzji, stosowanie tych przepisów również w stosunku do innych obiektów, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony odstępuje się od jej uzasadnienia - art. 107 § 4 KPA.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Czynność nie podlega opłacie skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2016, poz. 1827)



Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO
Ewa Kapis-Pyza
Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Otrzymują:

1. Powiatowe Centrum Medyczne w Grójcu
(1 egz. decyzji + 2 egz. projektu arch.- bud.)
2. Powiat Grójecki (1 egz. decyzji)
3. A/a (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu arch.- bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grójcu
(1 egz. ostatecznej decyzji + 1 egz. projektu arch.- bud.)
2. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec (1 egz. ostatecznej decyzji)

Załączniki: projekt budowlany – jeden tom.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów

rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opracowała: Katarzyna Misztal



Czynność nie podlega opłacie
skarbowej na podstawie art. 17
ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej.
(Dz.U. 2012, 1282)

Podpisane przez
Katarzyna Misztal

Od niniejszej decyzji

do dnia 24.05.2018r.
nie wniesiono odwołania w trybie
i terminie określonym ustawowo

Grójec, dnia 24.05.2018r.

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO
Adam Siennicki
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY